

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72285/23.08.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72287/M4/23.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68100/07.08.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300193-C1-U5 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 69865/2810/21.08.2024, documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Manuela Mădălina,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 18 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad, în proprietatea unor persoane juridice, la care Statul Român deține cota de teren de 80/1591 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 35 – compus din sală de servire, laborator, grup sanitar cu suprafața construită de 83,6 mp, în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 29/1591 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 35A – compus din sală de servire, bucătărie, magazie, grup sanitar, cu suprafața construită de 150,4 mp, în proprietatea unor persoane juridice, iar terenul aferent de 51/1591 mp, în proprietatea Statului Român;

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68100/07.08.2024,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 69865/2810/21.08.2024,

- carte funciară nr. 300193-C1-U5 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Manuela Mădălina.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad, în proprietatea unor persoane juridice, unde Statul Român deține cota de teren de 80/1591 mp conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 35 – compus din sală de servire, laborator, grup sanitar cu suprafața construită de 83,6 mp, în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 29/1591 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 35a – compus din sală de servire, bucătărie, magazie, grup sanitar, cu construită de 150,4 mp în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 51/1591 mp în proprietatea Statului Român;

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68100/07.08.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 69865/2810/21.08.2024,
- carte funciară nr. 300193-C1-U5 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Manuela Mădălina.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68100/07.08.2024, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr.1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad, în proprietatea unor persoane juridice unde Statului Român deține cota de teren de 80/1591 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Conform lucrării cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Manuela Mădălina în urma subapartamentării imobilului vor rezulta doua apartamente după cum urmează:

- Apartamentul nr. 35 – compus din sală de servire, laborator, grup sanitar cu suprafața construită de 83,6 mp, în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 29/1591 mp în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 35a – compus din sală de servire, bucătărie, magazie, grup sanitar, cu construită de 150,4 mp în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 51/1591 mp în proprietatea Statului Român;

Menționăm faptul că, cota de teren aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

În urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, terenul cota de 29/1591 respectiv 51/1591 în proprietatea Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 1, Ap. 35, înscris în CF nr. 300193-C1-U5 Arad, în proprietatea unor persoane juridice, unde Statul Român deține cota de teren de 80/1591 mp conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 35 – compus din sală de servire, laborator, grup sanitar cu suprafața construită de 83,6 mp, în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 29/1591 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 35a – compus din sală de servire, bucătărie, magazie, grup sanitar, cu construită de 150,4 mp în proprietatea unor persoane juridice, terenul aferent de 51/1591 mp în proprietatea Statului Român;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,